

Collegevoorstel

Zaakkenmerk: Z/21/067623

Documentkenmerk: 147087

Onderwerp: Tweede Bloksweg 54b - 56 - Wagro

Portefeuillehouder: M. Kortleven

Datum college:

Onderwerp

Tweede Bloksweg 54b-56 - Wagro

Voorgesteld besluit

1. Er wordt in principe medewerking verleend aan de bouw van een hal aan de Tweede Bloksweg 54b-56;
2. Het collegebesluit wordt ter kennisneming aangeboden aan de gemeenteraad.

Besluit

Wordt ingevuld door de directiesecretaris.

Inleiding

De Waddinxveense Groenrecycling Wagro B.V. (hierna; Wagro) wenst een hal te bouwen grenzend aan het huidige bedrijfsperceel (zie figuur 1) aan de Tweede Bloksweg 54b-56. In de hal wenst de Wagro de geur belastende activiteiten onder te brengen. In de huidige situatie composteert de Wagro 42.000 ton groenafval in de open lucht. Van het groenafval wordt compost gemaakt dat vooral door de tuin- en landbouw wordt gebruikt. Het composteren stinkt vooral wanneer de compost in beweging wordt gebracht, bijvoorbeeld tijdens het verkleinen, omgooien en zeven. Dit zorgt voor geurklachten, voornamelijk in de wijken Zuidplas en Triangel (bijlage 1). In 2019 zijn er bij de ODMH 429 klachten geregistreerd waarbij de Wagro door de indiener van de klacht als veroorzaker van de geuroverlast werd gezien. In 2020 zijn er 685 klachten geregistreerd en in 2021 werden er in januari 182 klachten ingediend.

De hal van circa 20.000 vierkante meter groot wenst de Wagro te bouwen op 3 hectare eigen grond naast de huidige bedrijfslocatie. In de hal worden de geur belastende activiteiten onder gebracht. In de basis wordt de hal gebruikt voor het composteren van 212.500 ton groenafval. Er wordt in de huidige situatie 84.000 ton groenafval ingezameld, de inname van het groenafval neemt hiermee met factor 2,5 toe. Naast het composteren wenst de Wagro in de hal tuinbouw gerelateerd afval, sloop- en bouwafval en houtachtige materialen te verwerken. De totale inname van de verschillende grondstromen/afvalstoffen verdubbelt (zie figuur 2). Het uitproberen van nieuwe technieken in een beheersbare omgeving zoals de hal wordt ook mogelijk. Het vergroten van de productiecapaciteit is nodig om de bouw van de hal rendabel te maken en de continuïteit van de bedrijfsvoering te borgen. Op het bestaande terrein zal de Wagro zich richten op bedrijfsactiviteiten die vergund en niet geur belastend zijn.

In dit collegevoorstel wordt de wenselijkheid uiteengezet om in principe medewerking te verlenen aan de bouw van een hal aan de Tweede Bloksweg 54b-56.

categorie	huidige doorzet (ton/Jaar)	toekomstige doorzet (ton/Jaar)
groenafval	84.000	212.500
grond/zand TOP	90.000	120.000
Veegvull	30.000	30.000
RKG-slib	10.000	10.000
baggerspecle	100.000	80.000
bouw en sloopafval	40.000	180.500
vetten, oliën, organische reststoffen en biomassa	32.500	32.000
glastuinbouw	n.v.t	100.000
<i>totaal:</i>	<i>386.500</i>	<i>765.000</i>

Figuur 2 - Inname tonnage huidig en toekomstig



Figuur 1 - locatie hal

Advies

1. Er wordt in principe medewerking verleend aan de bouw van een hal aan de Tweede Bloksweg 54b-56;

Omgevingseigenschappen en ontwikkelingen

De Wagro is gelegen tussen de A12, Beijerincklaan en de in aanbouw zijnde Vredenburglaan. Om de Wagro heen bevinden zich agrarische gronden, het glastuinbouwgebied aan de G. van Dort Kroonweg en de bedrijvigheid in Glasparel+. Woonwijk Zuidplas en nieuwbouwwijk Triangel zijn op circa 600 en 500 meter afstand van de Wagro gelegen. Er zijn veel geregistreerde geurklachten afkomstig vanuit de twee woonwijken. In Triangel worden de komende jaren meer woningen gebouwd, dichterbij de Wagro dan de huidige woningen. Daarnaast is er niet-aaneengesloten woonbebouwing langs de Tweede Bloksweg aanwezig. In de huidige situatie is, ondanks het feit dat de Wagro rekening houdt met haar omgeving, sprake van geurklachten. In de toekomst zal de geuroverlast naar verwachting toenemen gelet op de woningbouwplannen in Triangel.

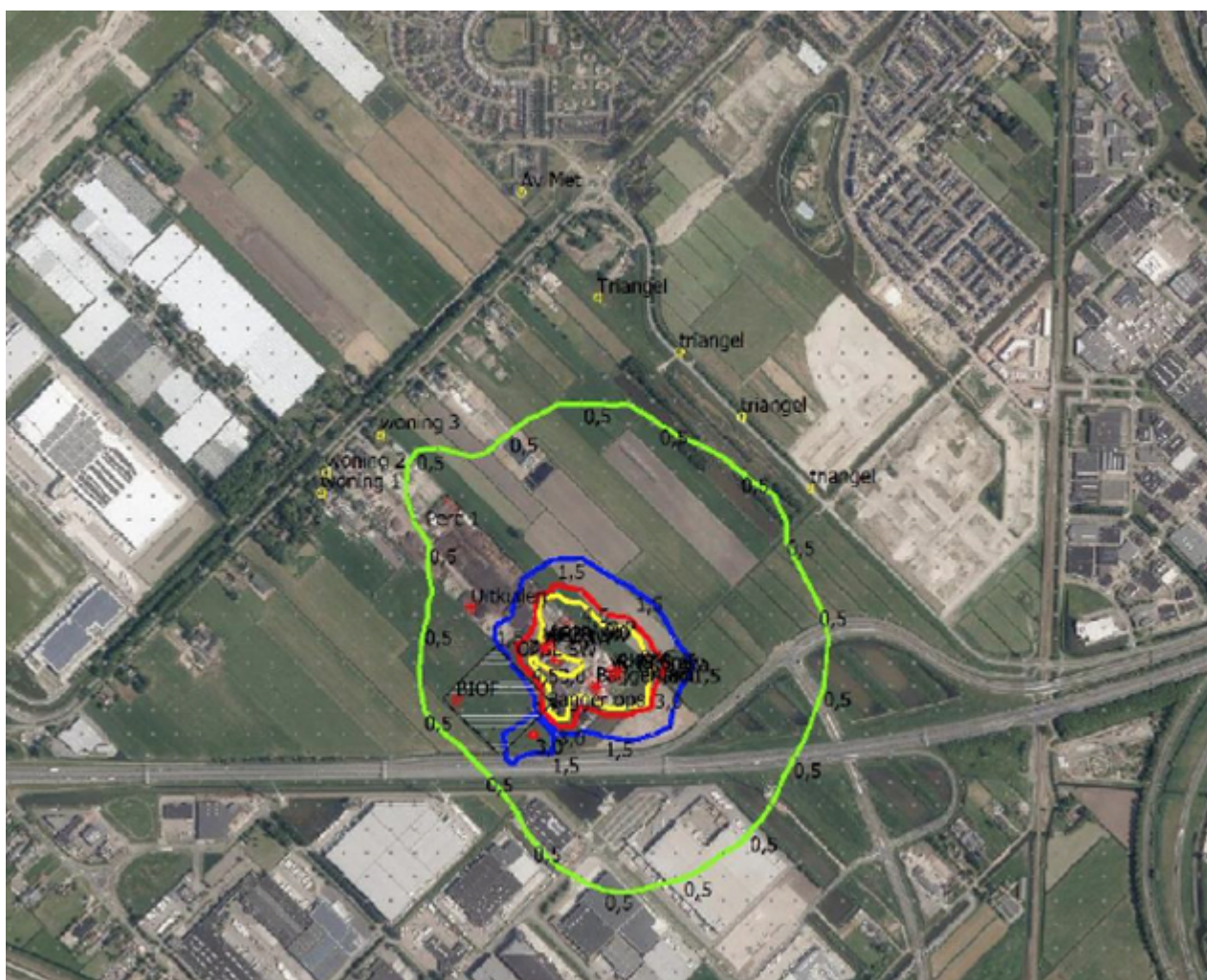
Kenmerken van de hal

De hal heeft een oppervlakte van circa 20.000 vierkante meter groot en een hoogte van 12 meter. De hoogte is nodig om het groenafval te verplaatsen en bewerken met machines. Daarnaast is de hoogte nodig voor het

luchtbehandelingssysteem. Het luchtbehandelingssysteem bestaat uit zure wassers en een biofilter. Dit is de best beschikbare techniek. De gereinigde lucht wordt via een 30 meter hoge schoorsteen verspreid. Door de hoogte van de schoorsteen komt de restgeur in hogere luchtlagen terecht waardoor de verspreiding beter is. De hal bestaat uit een ontvangstgedeelte voor het groenafval en een composteringsgedeelte. In paragraaf 2.3 van het principeverzoek (bijlage 2) is meer informatie over de hal te lezen. Er geldt ter plaatse een welstandsvrij gebied. Dit betekent dat Waddinxveen kan sturen op het ontwerp maar dat de Welstandscommissie het ontwerp niet toetst. In de ruimtelijke procedure moet aandacht zijn voor een goede landschappelijke inpassing omdat de locatie langs de A12 ligt. Initiatiefnemer heeft een eerste voorstel gedaan voor de inpassing (bijlage 8), dit zal verder uitgewerkt moeten worden.

Geuroverlast is met een hal onwaarschijnlijk

In figuur 3 is de geurcontour in de nieuwe situatie met hal weergegeven (bijlage 3). De figuur geeft weer dat bij een uitstoot van $1000 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ gemeten bij de bron in 98% van de tijd de contour van $0,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ (groene ring) wordt gehaald. De maximale restgeur gemeten bij de bron van $1000 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ wordt vastgelegd in de vergunning. De bron is in de nieuwe situatie de schoorsteen wat meten goed mogelijk maakt. De geurcontour van $0,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ is de streefwaarde om mensen te beschermen tegen geurhinder, dit is in lijn met provinciaal beleid. In de huidige situatie is 98% van de tijd de geurconcentratie ter plaatse van de groene lijn in figuur 2 $1,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Dit is de vergunde situatie en die komt niet overeen met de nieuwe streefwaarden, vastgelegd in provinciaal beleid. De streefwaarden zijn strenger geworden en dat kan de geurklachten wellicht verklaren. De geurcontour van $0,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ loopt in de huidige situatie naar alle waarschijnlijkheid voor een deel over de woonwijken Triangel en Zuidplas. Uit de beoordeling van het geuronderzoek (bijlage 4) blijkt dat het onwaarschijnlijk is dat er in de nieuwe situatie geurklachten zullen zijn.



Figuur 3 - Geurcontour met hal

Verkeersbewegingen nemen toe maar passen in de huidige vergunning

Uit verkeerskundig onderzoek (bijlage 5) blijkt dat de verkeersintensiteit door de inname van meer ton afval toeneemt. De totale toename is 110 motorvoertuigbewegingen per etmaal op een huidig totaal van 152 motorvoertuigen per etmaal. De toename aan verkeersbewegingen wordt vooral veroorzaakt door de inname van meer groenafval, bouw- en sloopafval en tuinbouw gerelateerd afval. Een klein deel van de toename aan verkeersbewegingen zal in de spits plaatsvinden, dit vormt geen probleem. In de restdagperiode gaan de extra verkeersbewegingen als gevolg van de ontwikkeling van de Wagro op in het overige verkeer. Het totale aantal verkeersbewegingen in de nieuwe situatie van de Wagro past binnen de verleende vergunning uit 2015. In de huidige situatie, inclusief de toename aan verkeersbewegingen door de ontwikkeling van de Wagro, kunnen de rotondes het verkeer afwikkelen. Een aandachtspunt, gelet op de infrastructurele ontwikkelingen in Waddinxveen, is de verhouding intensiteit/capaciteit van de rotonde Zuidelijke Rondweg - Beijerincklaan.

Er is meer onderzoek nodig naar de milieumgevingsaspecten bij de planologische procedure

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door initiatiefnemer (bijlage 6) waarin staat dat er voldaan wordt aan voorkeursgrenswaarde van 50 dB uit de Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening. De hal is op ruime afstand van geluidsgevoelige functies gelegen en de hal dempt het geluid van de activiteiten in de hal. Door de toename van het aantal verkeersbewegingen ontstaat er meer geluid langs de Tweede Bloksweg. Het aantal verkeersbewegingen is in 2015 beschouwd en vergund. Uit de beoordeling van de ODMH (bijlage 7) blijkt dat er vragen zijn over ingevoerde gegevens en geluidsbronnen. Hier zal in de planologische procedure aandacht aan besteed moeten worden. Het lijkt er nu op dat geluid geen belemmering is voor de bouw van de hal.

Voor het onderwerp externe veiligheid zal een verantwoording van het groepsrisico opgesteld worden omdat de hal binnen 200 meter van de A12 ligt. De Veiligheidsregio zal om advies gevraagd worden. De afstand van de hal tot de windmolens aan de zuidzijde van de A12 is voldoende. De milieumgevingsaspecten zullen in het kader van de ruimtelijke procedure worden uitgewerkt.

De hal past in de Structuurvisie Waddinxveen 2030

In zowel het Intergemeentelijk Structuurplan (2004), het provinciale Programma Ruimte, als de Structuurvisie Waddinxveen 2030 blijkt dat het gebied tussen de A12, Beijerincklaan en de Wagro in beeld is om in de toekomst te ontwikkelen voor bedrijvigheid. Dit gebied is ongeveer 51 hectare groot, waarvan 28 hectare uitgeefbaar terrein. In 2019 heeft Waddinxveen een studie uitgevoerd naar welk type bedrijvigheid geschikt is om te ontwikkelen in dit gebied. Uit de studie blijkt dat het midden- en kleinbedrijf en bedrijvigheid in een hogere milieucategorie zich in de toekomst onder de juiste omstandigheden kunnen vestigen in dit gebied. In het collegebesluit 5272 staat waarom er in 2019 voor gekozen is om niet over te gaan tot ontwikkeling. Met de bouw van de hal wordt voor 2 a 3 hectare van de in totaal circa 28 hectare aan uitgeefbare grond een keuze gemaakt vooruitlopend op een mogelijke totale ontwikkeling naar bedrijvigheid. De hal komt te liggen op een potentiële zichtlocatie. Daarnaast breidt een bedrijf met een hogere milieu categorie zich uit, dit kan afschrikkend werken voor andere bedrijven. Dit is een extra gegeven om rekening mee te houden bij toekomstige ontwikkelingen.

2. Het collegebesluit wordt ter kennisneming aangeboden aan de gemeenteraad.

Gelet op de impact van dit plan op de Waddinxveense gemeenschap lijkt het goed om de gemeenteraad op de hoogte te brengen van dit collegebesluit. Daarnaast is er een nieuw bestemmingsplan nodig om dit plan mogelijk te maken en is de uiteindelijke vaststelling van bestemmingsplannen een raadsbevoegdheid.

Vervolg

Er zal een overeenkomst gesloten worden met initiatiefnemer om de kosten die gemaakt worden te verhalen, afspraken te maken over een eventuele bijdrage Fonds Bovenwijken en risico's te dekken. Vervolgens kan de ruimtelijke procedure gestart worden.

Bijlage(n)

1. Geurklachten
2. Principeverzoek Wagro
3. Geuronderzoek

4. Beoordeling geuronderzoek
5. Verkeerskundig onderzoek
6. Akoestisch onderzoek
7. Beoordeling akoestisch onderzoek
8. Aanzet landschappelijke inpassing
9. Memo externe veiligheid

Samenvatting raadsinformatie en pers

De Waddinxveense Groenrecycling Wagro B.V. (hierna; Wagro) wenst een hal te bouwen grenzend aan het huidige bedrijfsperceel aan de Tweede Bloksweg 54b-56. In de hal wenst de Wagro de geur belastende activiteiten onder te brengen. In de huidige situatie composteert de Wagro 42.000 ton groenafval in de open lucht. Dit zorgt voor geurklachten. De hal heeft een omvang van circa 20.000 vierkante meter en is 12 meter hoog. Er wordt gebruik gemaakt van het best beschikbare techniek om de lucht te reinigen. De geur die vrijkomt bij het composteren in de hal is minder dan in de huidige situatie. Met dit initiatief zijn geurklachten onwaarschijnlijk.