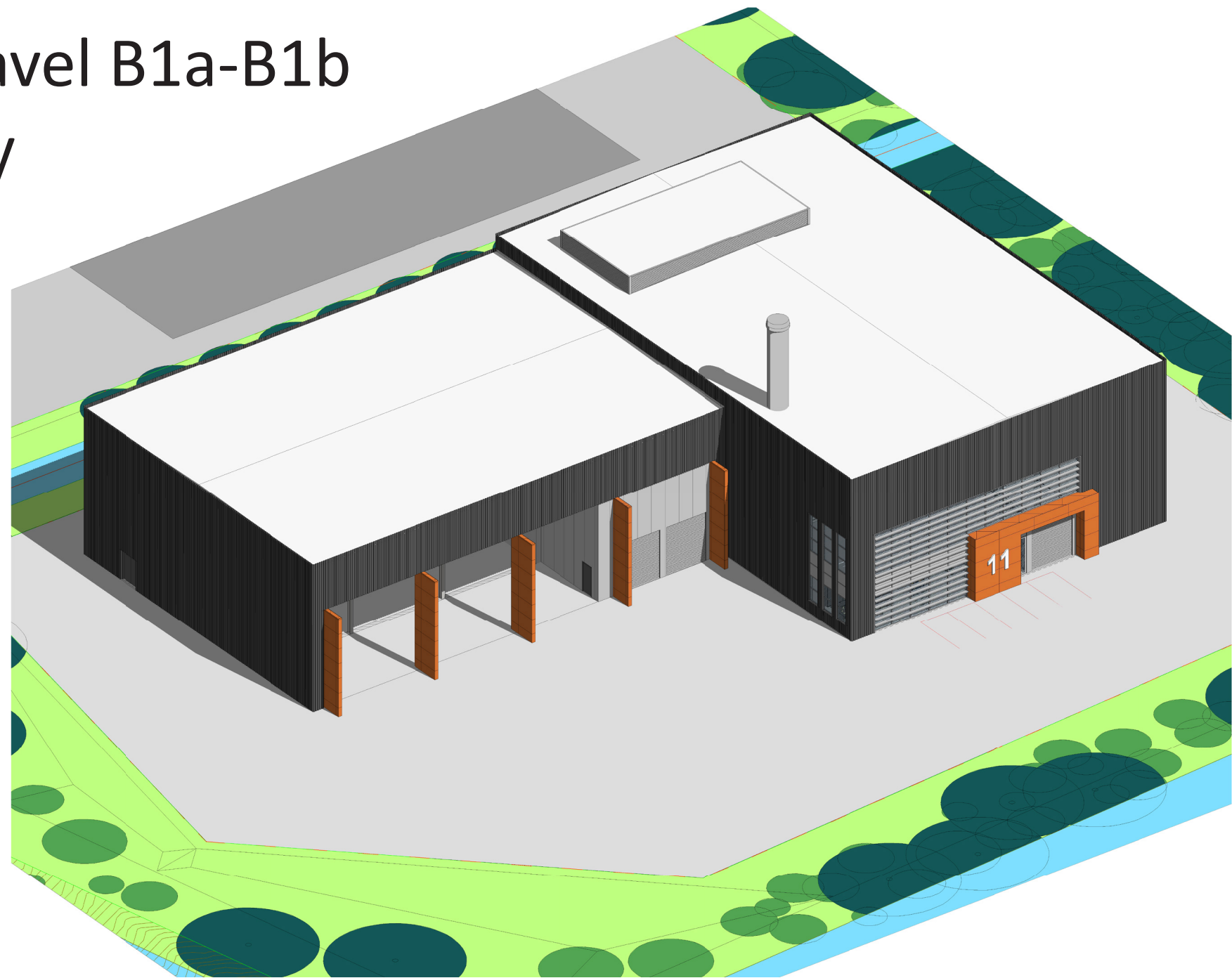


Glasparel+

Vredenburg kavel B1a-B1b

Wayland Energy

VO inrichtingsplan

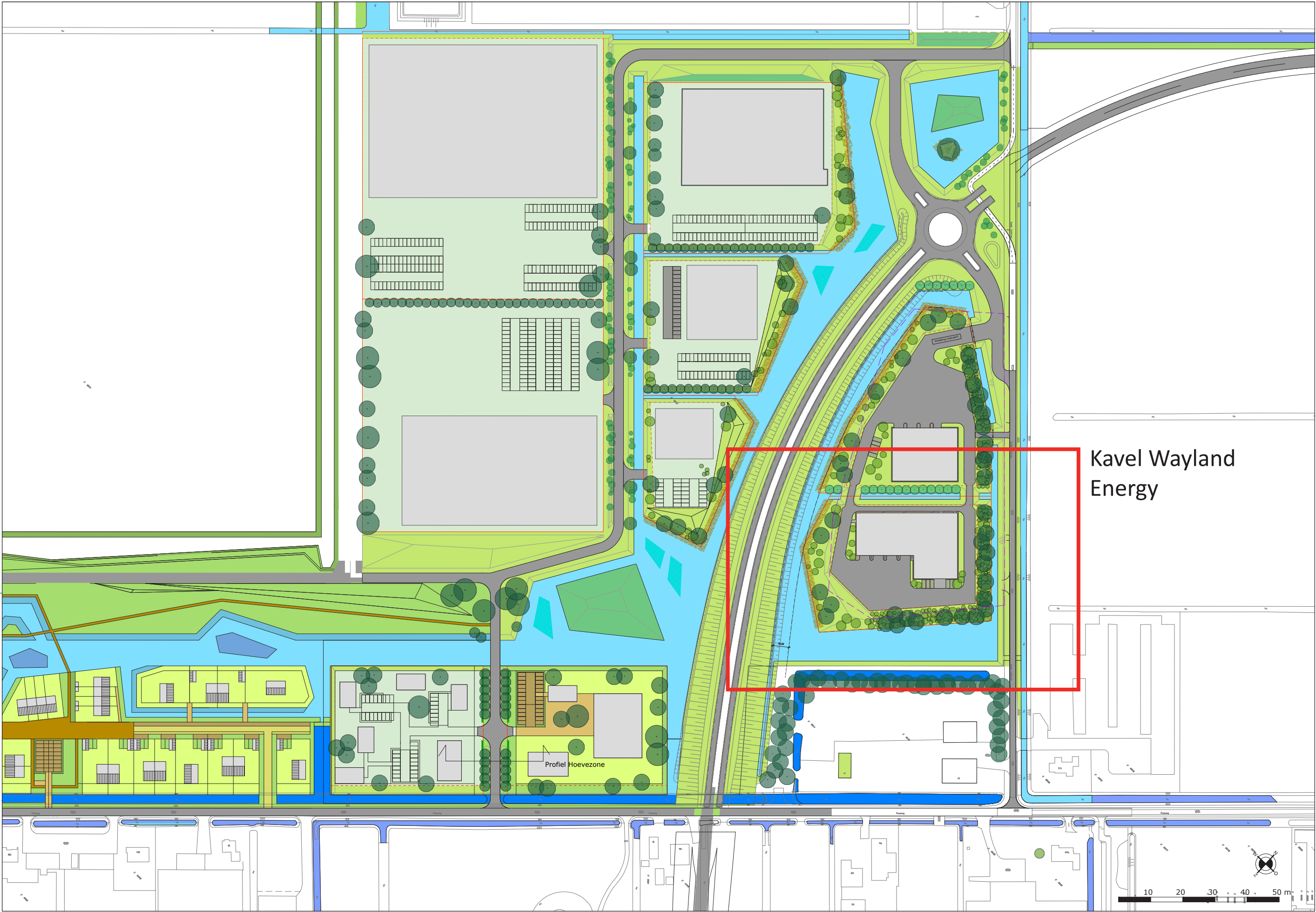


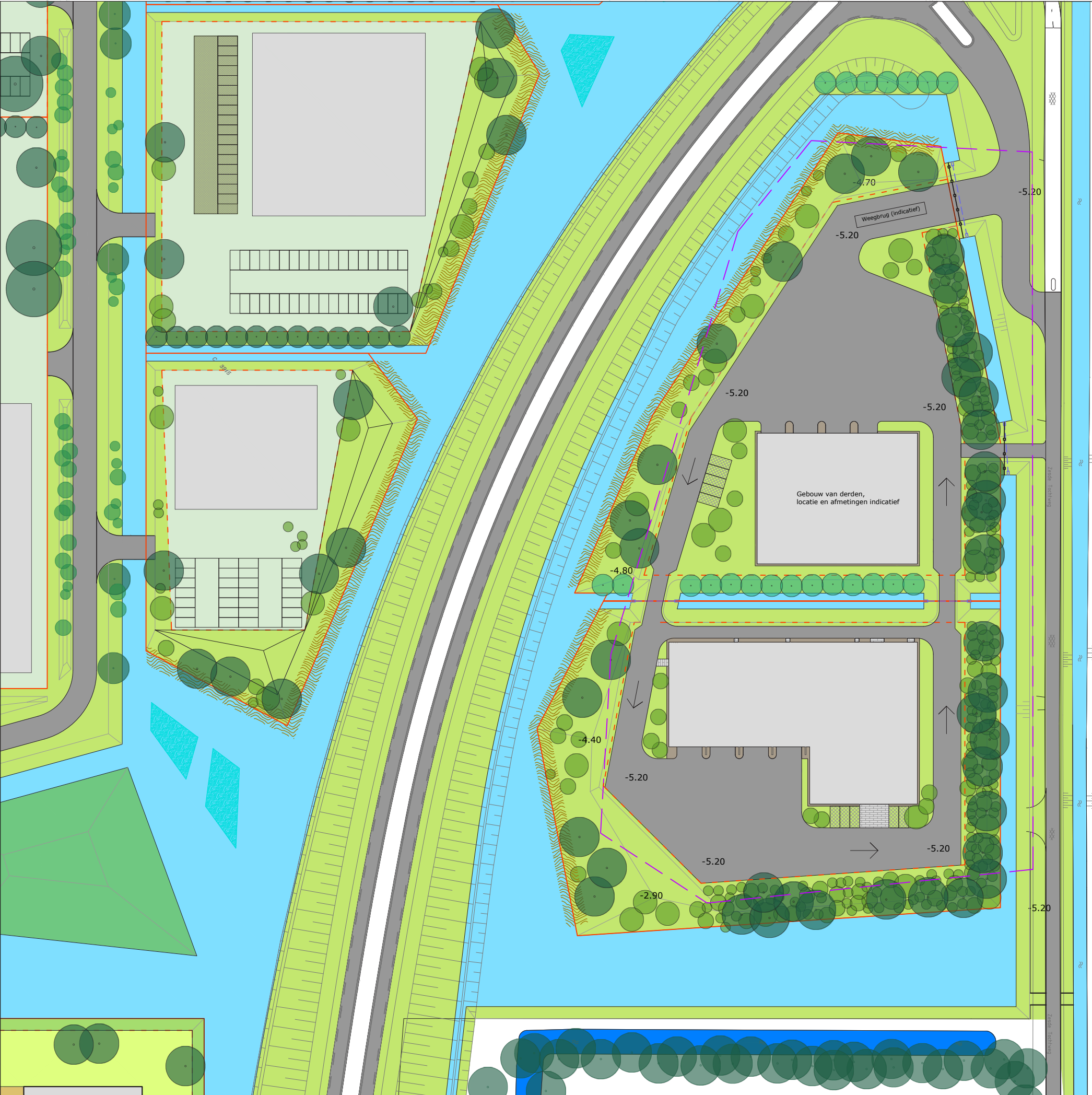
30 juli 2018

Inhoudsopgave

Overzicht Glasparel, deelgebied Vredenburg	p03
Ontwerptoelichting	p05
Standaardprofielen Vredenburg	p05
Beplantingen	p10
Materialen	p14
Colofon	p16

Overzicht Glasparel, deelgebied Vredenburg





LEGENDA

- Erfgrenzen
- Bestemmingsgrens
- Gebouwen
- Poldersloten laag peil (-7.10)
- Natuurvriendelijke oever (flauw talud met oeverplanten: geen riet)
- Duiker
- Hekwerk / toegangspoort
- Rijbaan / manoeuvreerruimte vrachtwagens, asphalt
- Afwerking gebouwen: rand met basaltsplit
- Parkeerplaatsen, grasbetonsteen
- Toegangen, betontegel 10x40
- Solitairbomen
- Bomenrij: Knotwilg
- solitairheesters, diverse soorten
- Erfbeplanting / bossingel inheemse heesters en bomen
- Bloemrijk gras / maairegime 6-10 x / jaar

VOIP 1:1000 @A3



PROJECT	: GLASPAREL	TEKENAAR	: HS/TvH
OPDRACHTGEVER	: WAYLAND ENERGY	DATUM	: 30 JULI 2018
TEKENING	: VREDENBURGH KAVEL B1	SCHAAL	: 1:1000
PROJECTNR.	: WAYGLA	TEK.NR.	:
BESTANDSNAAM	: 2018-07-30 WAYGLA Vredenburg_Hoevezone		
P. de Medinalaan 128 1086 XR Amsterdam	tel. 020-6923007 fax. 020-4639259	www.vlugg.nl buro@vlugg.nl	VLUGP STEDENBOUW & LANDSCHAPSARCHITECTUUR

Ontwerptoelichting

Buisnesspark Vredenburg is onderdeel van de Glasparel+, een ontwikkeling met glastuinbouw, logistiek, woningbouw en bedrijfskavels In Waddinxveen. Deze ontwerptoelichting betreft de inrichting van de buitenruimte van de kavels B1a en B1b, twee eilanden, gelegen tussen de Zesde Tochtweg en de toekomstige Vredenburglaan.

De hoofdopzet van de kavels is al eerder vastgelegd met het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan als kader. De kaveldeling is in overleg met Wayland Energy en AAB-NL aangepast zodat de geplande Bio-WKK goed bereikbaar wordt.

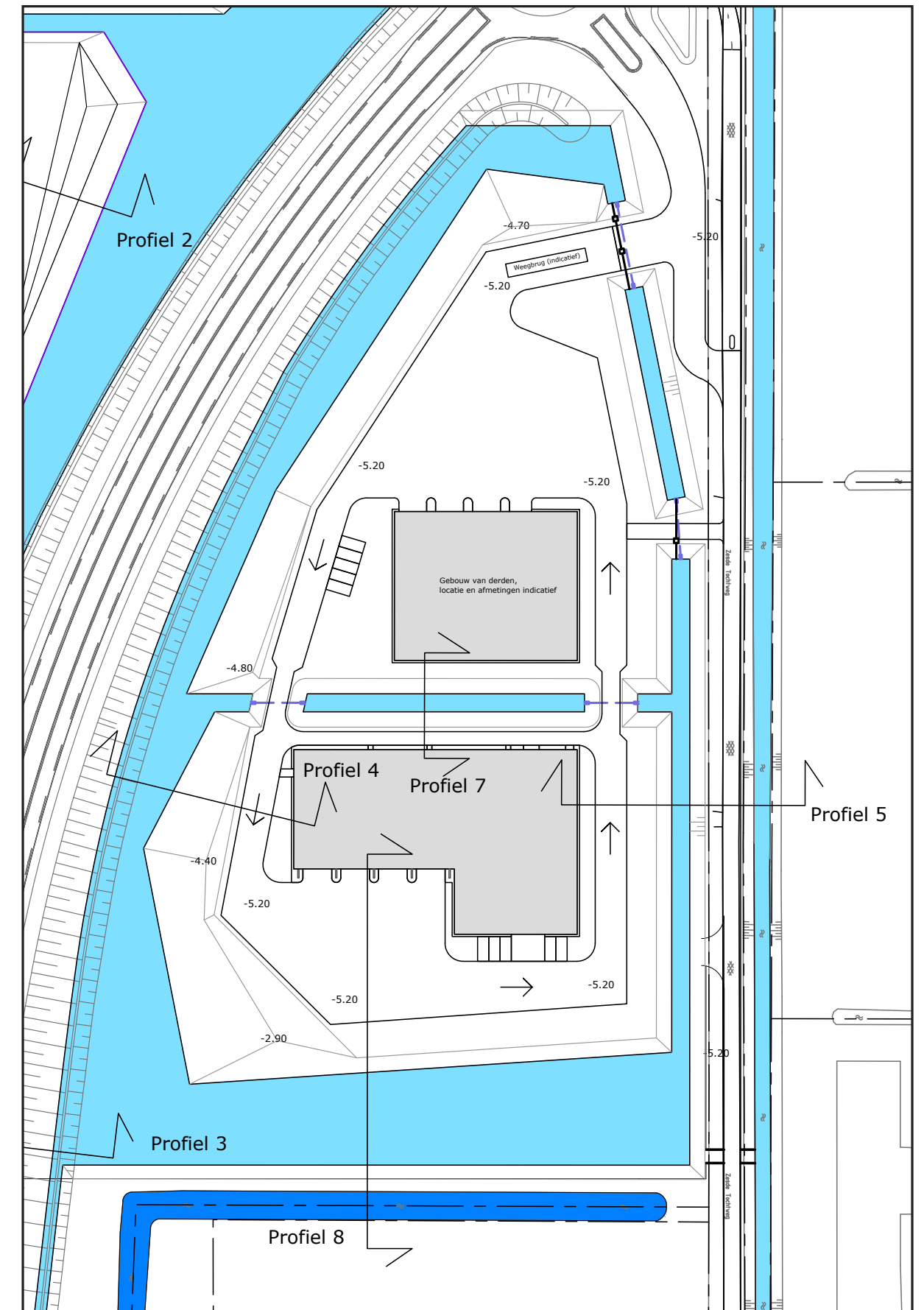
Voor het meest noordelijke eiland is in 2016 een omgevingsvergunning aangevraagd en verleend. Er komt één ontsluiting voor beide percelen en een gezamenlijke ontsluitingsroute met éénrichtingsverkeer 'tegen de klok in' Voor beide gebouwen is een ruime manoeuvreerplek voor laad- en losverkeer gemaakt. Voor langzaam verkeer is een aparte aansluiting op de Zesde Tochtweg gemaakt zodat dit niet conflicteert met het vrachtverkeer dat gebruik maakt van de aansluiting op de rotonde.

De randen van de eilanden en de ruimtes rondom de gebouwen zijn ingevuld met groen. Aan de Noordwestzijde en de Noordoostzijde aan de kant van de Zesde Tochtweg en de nieuwe dwarstocht wordt een bossingel / erfbeplantingsstrook gemaakt met inheemse heesters en boomvormers, met als eindbeeld een gesloten bosplantsoen dat periodiek beheerd wordt als hakhout (met uitzondering van de boomvormers). Aan de zijde van de toekomstige Vredenburglaan worden natuurvriendelijke oevers gemaakt met gemengde moeras- en oeverbeplanting (geen riet!), die hogerop de helling overgaat in bloemrijk gras met een relatief extensief maaibeheer (indicatief 6 x per jaar). Verspreid in het gras staan solitairheesters en bomen. De oevers van de tussensloot zijn steiler met bloemrijk gras en een rij knotwilgen als referentie naar de verkavelingsrichting in het omliggende landschap. De ruimte rondom de gebouwen wordt ingevuld met bloemrijk gras met enkele solitairheesters die opgekroond mogen worden tot kleine meerstammige boompjes.

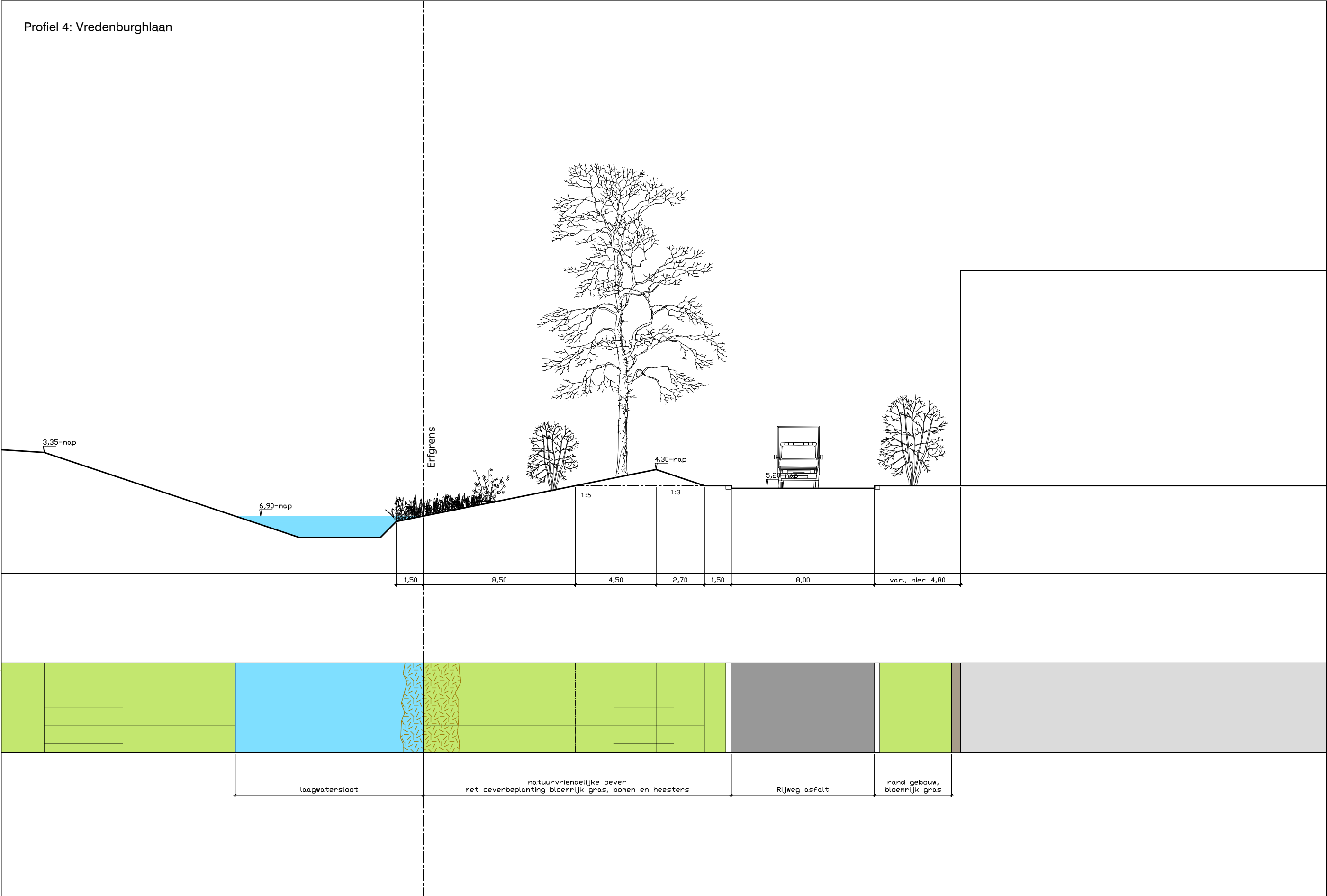
Op de volgende bladzijden staan viertal standaardprofielen, gevolgd door themakaarten en referenties voor de beplantingen en materialisatie.

Standaardprofielen Vredenburg

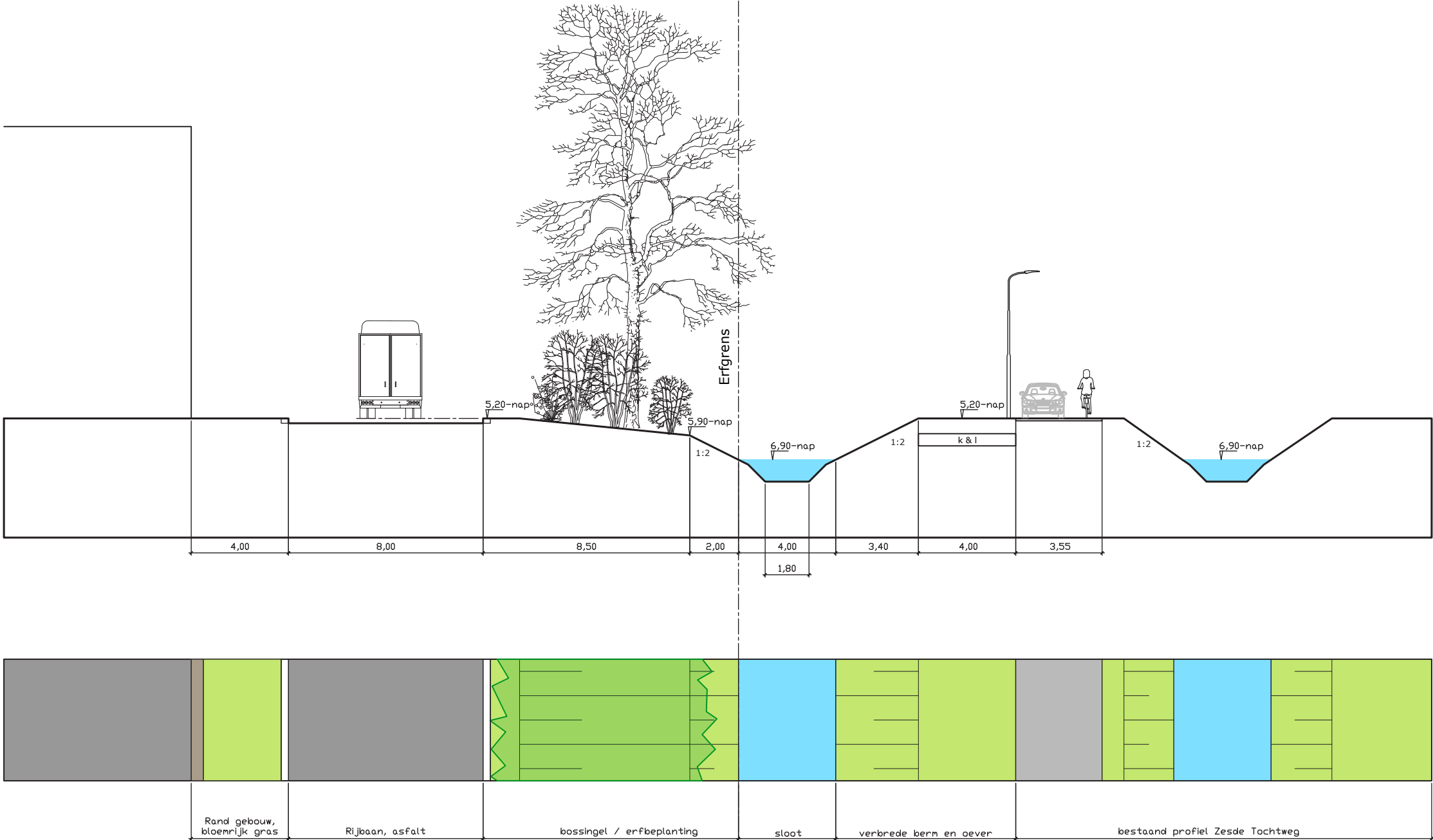
Voor Glasparel, deelgebied Vredenburg, zijn een aantal standaardprofielen vastgesteld. Vier daarvan zijn van toepassing op de kavel van de Bio-WKK. Deze zijn voor wat betreft de kaveldeling aangepast aan het nieuwe ontwerp



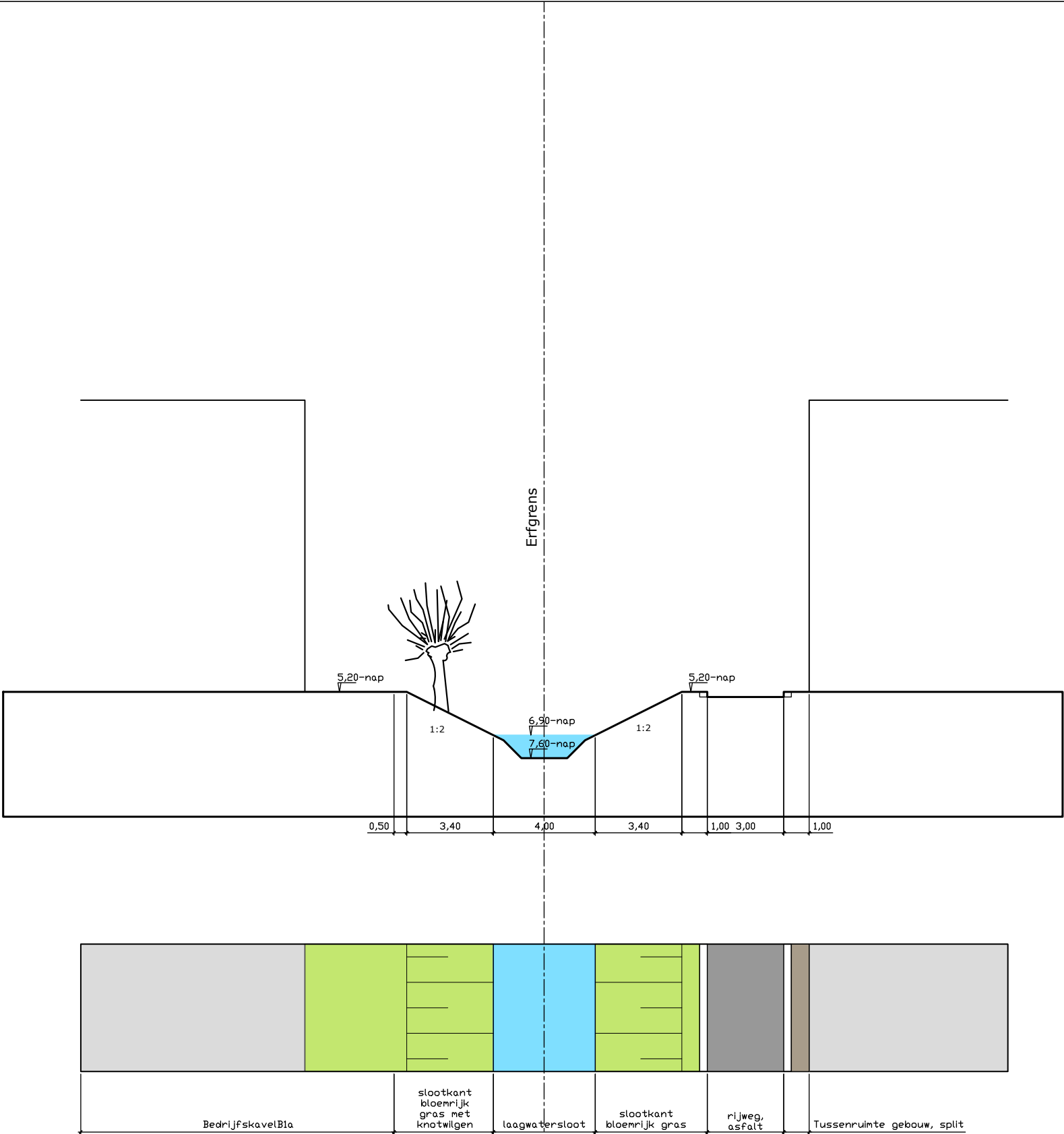
Profiel 4: Vredenburglaan



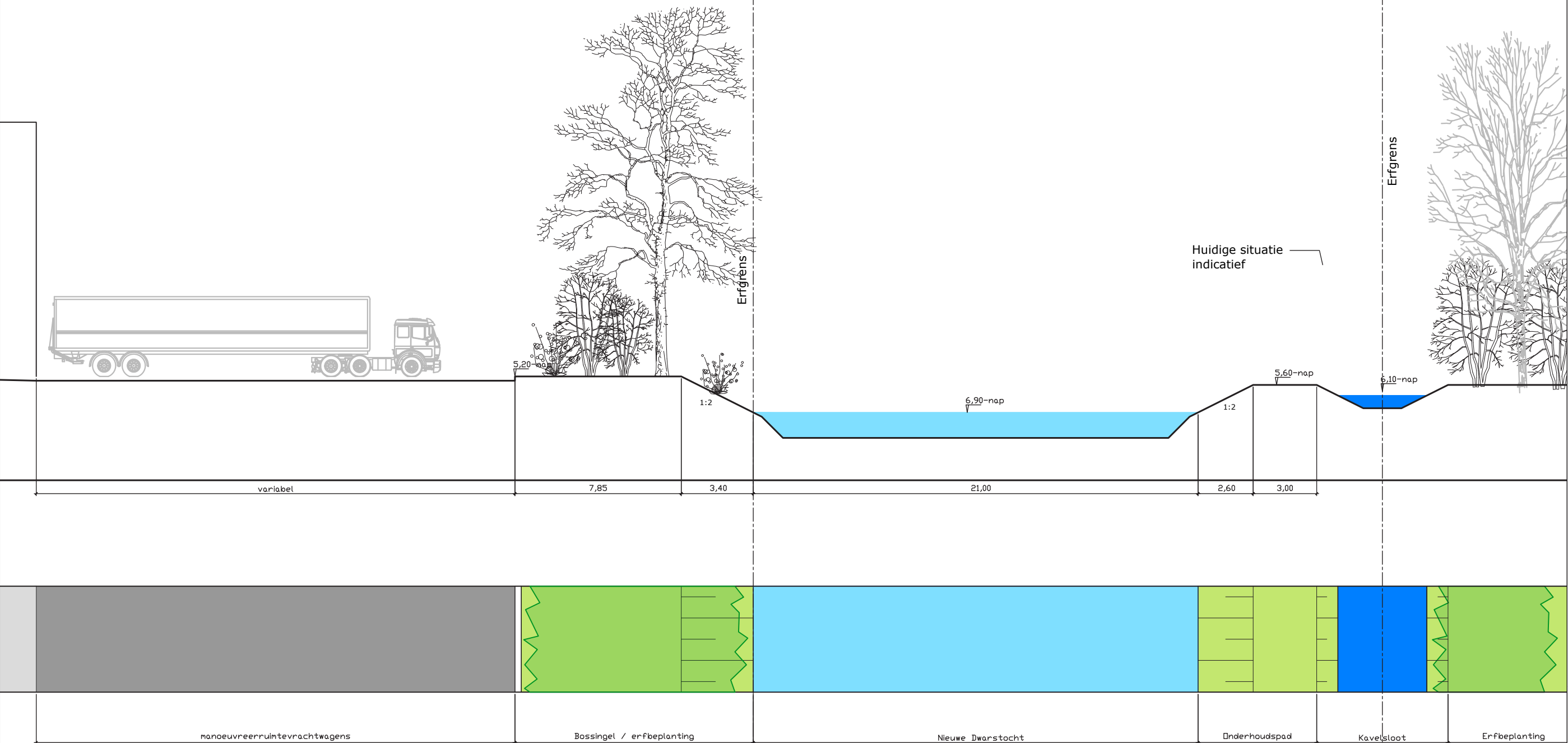
Profiel 5: Zesde Tochtweg



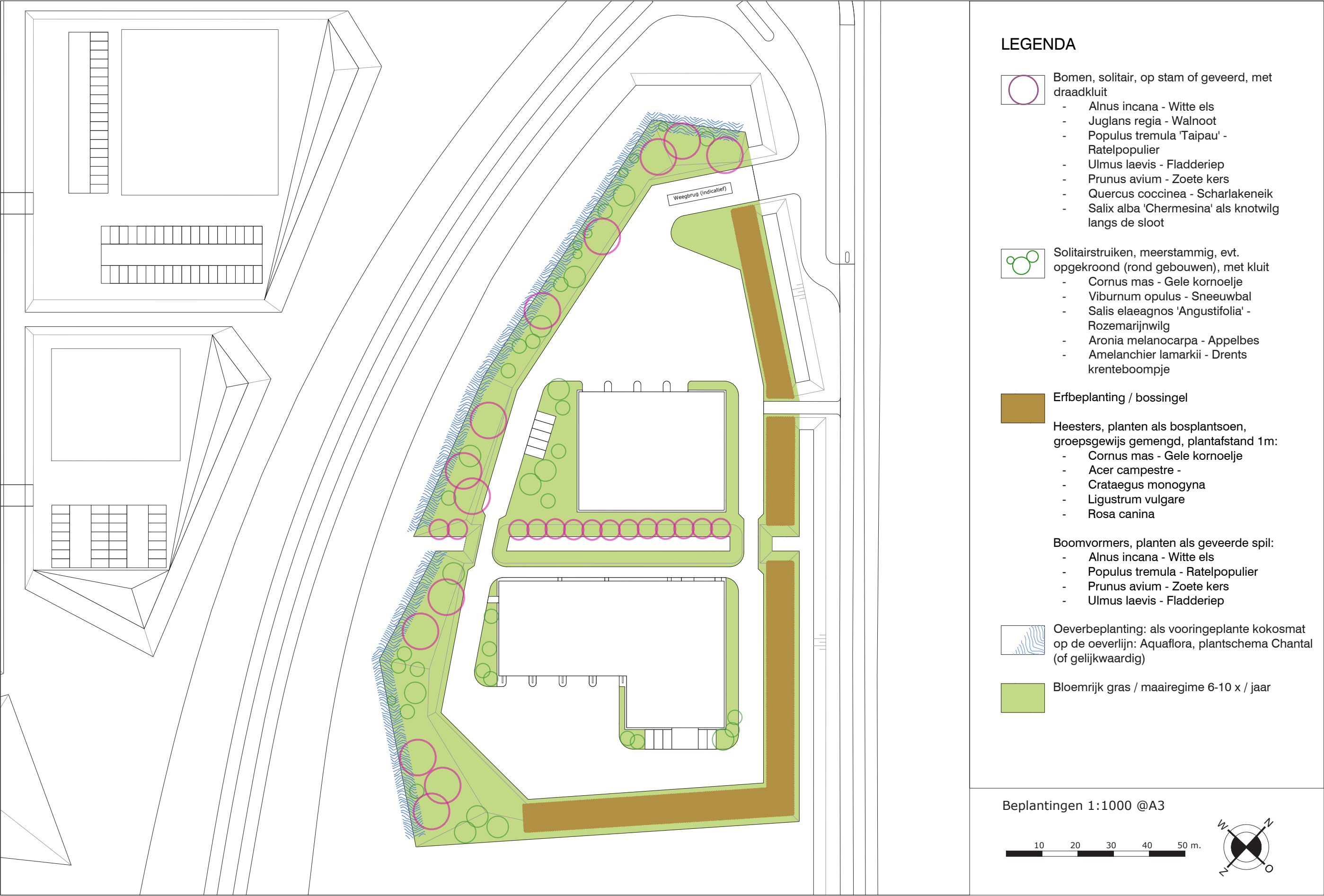
Profiel 7: sloot tussen kavel B1a en B1b



Profiel 8: Nieuwe Dwarstocht



Bepantingen



Bomen



Salix alba 'Chermesina'
knotwilg



Juglans regia
walnoot



Quercus coccinea
charlakeneik



Alnus incana
witte els



Salix cinerea
grauwe wilg



Prunus avium
Zoete kers



Quercus coccinea
charlakeneik



Populus tremula
ratelpopulier

Heesters



Salix elaeagnos 'Angustifolia'
rozemarijnwilg



Ligustrum vulgare



Aronia melanocarpa
Appelbes



Cornus mas
gele kornoelje



Amelanchier lamarckii
Drents krenteboompje



Amelanchier lamarckii
Drents krenteboompje



Crataegus monogyna
Meidoorn



Viburnum opulus
Gelderse roos

Oevervegetatie



Scirpus lacustris
mattenbies



Butomus umbellatus
zwanebloem



Typha latifolia
lisdodde



Acorus calamus
kalmoes



Lythrum salicaria
kattenstaart



Iris pseudacorus
gele lis

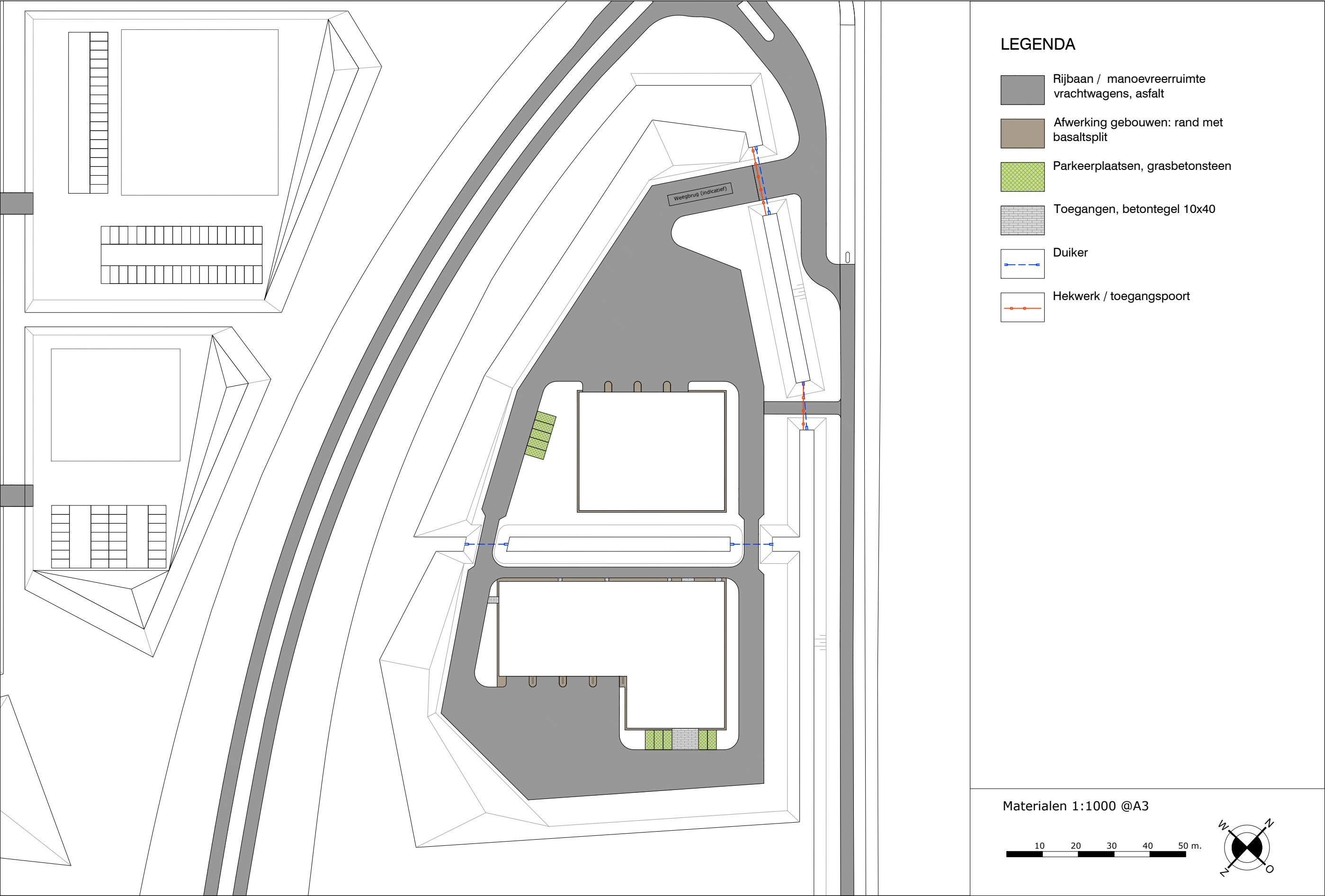
Bloemrijk gras

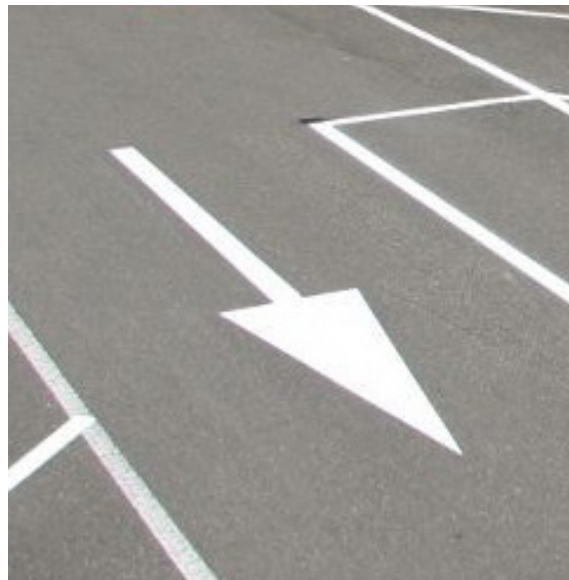


bloemrijk grasland - kruidenmengsel M6, Cruydtboek of
vergelijkbaar



Materialisering

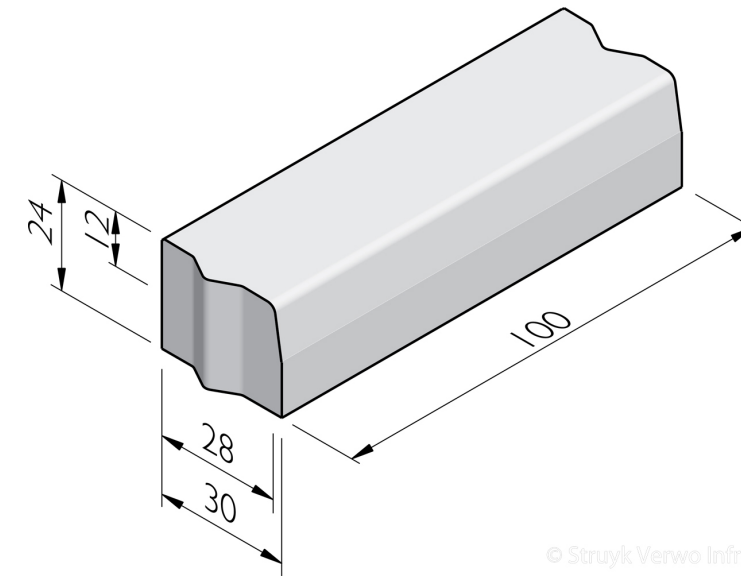




Asfalt met markeringen thermoplast



Betontegels 10,5 x 42cm, grijs



Opsluitbanden 28/30 x 24 x 100, beton, grijs



Parkeren op grasbetontegels 40 x 60 x 8, beton, grijs



Randafwerking gebouw: basaltsplit



Poorten: schuifpoort spijlenhekwerk gecoat antraciet



Verlichting: LED-paaltop armatuur, Teceo, Schreder gecoat antraciet



Colofon

Project:

Voorlopig inrichtingsplan buitenruimte Bio WKK
Vredenburg Waddinxveen

Opdrachtgever:

Wayland Energy

Architectuur:

AAB NL

Landschapsarchitectuur

VLUGP

Opgesteld door:

Henk Schuitemaker

Amsterdam, 30 juli 2018